

# Årsredovisning 2019

## BRF NÄKTERGALEN 6 716420-1670

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1988-01-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-08-25 och nuvarande stadgar registrerades 1999-09-16 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet Näktergalen 6 byggdes 1882 och har värdeår 1960. Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 2 190 kvm och 3 lokaler om 557 kvm. Tomtytan är 889 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

#### Styrelsens sammansättning

Lars-Göran Nilsson	Ordförande
Anna Jonasson	Kassör
Henrik Svanberg	Sekreterare
Sam Mottaghi	Ledamot
Erika Holmér	Ledamot
Harry Lundberg	Suppleant
Claes Palme	Suppleant
Östen Bohlin	Suppleant

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

#### Revisorer

Margaretha Morén    Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 juni 2019. Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo  
Teknisk förvaltning Bredablick AB

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Renoveringsarbetet av gården avslutades med bl.a. utsmyckningsplanteringar
- Det s.k. cykelrummet helrenoverades
- Förbättringsinsatser för bl.a. gårdsbelysning
- Föreningens hemsida driftsattes
- Två inträffade vattenskador registrerades hos två medlemmar

Byggnadens tekniska status

Under åren 2017 - 2019 genomfördes fyra stora projekt i föreningen inklusive ovan nämnda samt fasadrenoveringen avseende gatufasaden som genomfördes 2017. Totalt uppgick den sammanlagda kostnaden till närmare 12 Mkr och finansieringen skedde i huvudsak genom egna medel från föreningen och ett upptaget lån hos SHB om 3,5 Mkr.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

**Flerårsöversikt**

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 725	1 652	1 588	1 529
Resultat efter fin. poster	-1 404	-2 948	-7 555	-529
Soliditet, %	74	76	83	85
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	127	127	120	148
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	4 110	4 110	2 511	2 595

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	28 701	-	-	28 701
Upplåtelseavgifter	13 768	-	-	13 768
Fond, yttre underhåll	688	-	-	688
Balanserat resultat	-10 659	-2 948	-	-13 607
Årets resultat	-2 948	2 948	-1 404	-1 404
<b>Eget kapital</b>	<b>29 549</b>	<b>0</b>	<b>-1 404</b>	<b>28 145</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 607
Årets resultat	-1 404
<b>Totalt</b>	<b>-15 011</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	301
Att från yttre fond i anspråk ta	-88
Balanseras i ny räkning	-15 224
	<b>-15 011</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 725	1 645
Rörelseintäkter		8	8
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 732</b>	<b>1 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 505	-4 056
Övriga externa kostnader	7	-236	-192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-287	-287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 028</b>	<b>-4 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 296</b>	<b>-2 883</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-109	-65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 404</b>	<b>-2 948</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 404</b>	<b>-2 948</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	37 031	37 318
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 031</b>	<b>37 318</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 031</b>	<b>37 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		-4	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	81	63
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77</b>	<b>63</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		860	2 577
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>860</b>	<b>2 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>937</b>	<b>2 640</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>37 968</b>	<b>39 958</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		42 468	42 468
Fond för yttre underhåll		688	688
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>43 156</b>	<b>43 156</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-13 607	-10 659
Årets resultat		-1 404	-2 948
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 011</b>	<b>-13 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 145</b>	<b>29 549</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	9 000	9 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		246	98
Skatteskulder		19	13
Övriga kortfristiga skulder		249	159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	308	1 138
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>823</b>	<b>1 409</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>37 968</b>	<b>39 958</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Näktergalen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	3-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Från och med 2019 bokas avsättning till yttre fond efter stämmans beslut.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

### Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	1 402	1 325
Årsavgifter, bostäder	277	278
Övriga intäkter	53	48
<b>Summa</b>	<b>1 732</b>	<b>1 652</b>



**Not 3, Fastighetsskötsel**

	2019	2018
Besiktning och service	72	66
Fastighetsskötsel	68	3
Snöskottning	6	29
Städning	57	40
Trädgårdsarbete	14	0
Övrigt	2	38
<b>Summa</b>	<b>219</b>	<b>176</b>

**Not 4, Reparationer och underhåll**

	2019	2018
Dörrar och lås	12	10
El	57	2
Fasader	40	2 893
Fönster	91	0
Gård/marktytor	754	24
Hissar	25	11
Hyseslokaler	0	1
Hyseslägenheter	1	5
Reparationer	88	1
Soprum	1	21
Tak	49	0
Tvättstuga	0	3
VA	72	29
Vattenskada	27	25
Ventilation	253	0
Värme	7	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	3
<b>Summa</b>	<b>1 478</b>	<b>3 029</b>

**Not 5, Taxebundna kostnader**

	2019	2018
Fastighetsel	56	61
Sophämtning	22	28
Uppvärmning	356	354
Vatten	52	45
<b>Summa</b>	<b>486</b>	<b>488</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	23	0
Fastighetsförsäkringar	56	53
Fastighetsskatt	214	194
Kabel-TV	28	49
Övrigt	0	66
<b>Summa</b>	<b>322</b>	<b>362</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	6	5
Kameral förvaltning	43	42
Konsultkostnader	101	62
Revisionsarvoden	58	25
Övriga förvaltningskostnader	28	58
<b>Summa</b>	<b>236</b>	<b>192</b>

<b>Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	109	65
<b>Summa</b>	<b>109</b>	<b>65</b>

<b>Not 9, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>43 450</b>	<b>43 450</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>43 450</b>	<b>43 450</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 132</b>	<b>-5 845</b>
Årets avskrivning	-287	-287
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 419</b>	<b>-6 132</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>37 031</b>	<b>37 318</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 109</i>	<i>15 109</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	32 800	30 200
Taxeringsvärde mark	67 600	42 800
<b>Summa</b>	<b>100 400</b>	<b>73 000</b>

**Not 10, Maskiner och inventarier**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	161	161
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	161	161
Ingående ackumulerad avskrivning	-161	-161
Utgående ackumulerad avskrivning	-161	-161
Utgående restvärde enligt plan	0	0

**Not 11, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	11	0
Fastighetsskötsel	23	0
Försäkringspremier	19	19
Förvaltning	11	0
Kabel-TV	2	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	45
<b>Summa</b>	<b>81</b>	<b>63</b>

**Not 12, Skulder till kreditinstitut**

	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
Handelsbanken	2020-11-12	0,83 %	3 500	3 500
Swedbank	2020-03-28	1,57 %	500	500
Swedbank	2020-03-28	1,57 %	5 000	5 000
<b>Summa</b>			<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

**Not 13, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	25	0
El	5	0
Förutbetalda avgifter/hyror	214	261
Uppvärmning	47	0
Utgiftsräntor	5	4
Vatten	8	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	873
<b>Summa</b>	<b>308</b>	<b>1 138</b>

**Not 14, Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	15 500	15 500
<b>Summa</b>	<b>15 500</b>	<b>15 500</b>

**Not 15, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret**

- Ett upphandlingsprojekt för att förbättra skador som uppstått på ytbehandlingar i bl.a. entr och trappuppgångar genomfördes men beslöts senare att avbrytas pga av Corona-situationen
- Beslöts vidare i mars månad att föreningen tills vidare skall skjuta upp ej helt nödvändiga investeringsarbeten
- En ny förvaltare Storholmen har engagerats sedan den 1 mars att ersätta tidigare förvaltare Bredablick

**Underskrifter**

Stockholm, 2020-05-06

Ort och datum

Lars-Göran Nilsson  
Ordförande

Anna Jonasson

Henrik Svanberg

Sam Mottaghi

Erika Holmér  
Erika Holmér

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-08

Margaretha Moren

Margaretha Moren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Näktergalen 6  
Org.nr. 716420-1670

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Näktergalen 6 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Näktergalen 6 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

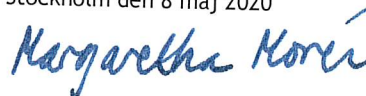
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 8 maj 2020



Margaretha Morén

Auktoriserad revisor